

Městský úřad Nepomuk
Zastupitelstvo města
Nám. A. Němejce 63
335 01 Nepomuk

v Nepomuku 3. listopadu 2009

věc: III. změna územního plánu města Nepomuk

Vážení zastupitelé města Nepomuk,
na základě výzvy starosty města na podávání návrhů pro třetí změnu územního plánu (ÚP) bychom chtěli vznést následující návrhy a podněty:

a) Při první změně byl do ÚP zahrnut *Stavební regulativ historického jádra města*. Dle této směrnice je na vymezeném území "*prioritním požadavkem zachování historického kulturního dědictví*."

Po takřka pěti letech od přijetí této normy je zřejmé, že vytyčený cíl není schopna, v podobě jak byla schválena, uspokojujícím způsobem plnit. Požadavky kladené na novou výstavbu a zejména regulaci stavebních úprav jsou v ní totiž definovány velmi obecně až vágně. Laikovi nemusí být příliš jasné, co regulativ přesně myslí "*historickým kulturním dědictvím*" a co je tedy třeba chránit, jaké zásahy jsou přípustné a jaké již nikoli. Paradoxnost této situace vyniká zejména při srovnání s regulativem obytné zóny Na Daničkách, který obligatorně stanovuje výšku domů, tvar střech, druh střešní krytiny, vzdálenost mezi jednotlivými objekty i přesné provedení a materiál oplocení.

Navrhujeme tedy zpřesnění uvedené normy, tak aby byla jednoznačně interpretovatelná, a pomáhala zachovávat historické a kulturní hodnoty a *genia loci* centra našeho města. Konkrétně navrhujeme nové znění odstavce D2) (*změny oproti stávajícímu stavu podtrženy*):

Regulativ využití

Na vymezeném území historického jádra je prioritním požadavkem zachování historického kulturního dědictví.

Zůstane zachována původní urbanistická struktura zahrnující náměstí a ulice obestavěné uzavřenými bloky i průběh uličních čar. Doporučeno je uzavření fasády náměstí u objektu nákupního střediska, případně jeho přestavba, která by respektovala historickou půdorysnou stopu.

Nové objekty a přestavby objektů v uličních frontách budou umístěním, velikostí, výškou a výrazem odpovídat okolní historické zástavbě. Zcela vyloučeny jsou objekty o více než dvou nadzemních patrech (mimo obytné podkrovi). Přípustné jsou pouze sedlové, valbové a polovalbové střechy o sklonu min. 40°. Jako střešní krytinu je možné použít tašky nebo eternitové šablony. Nové výplně okenních a dveřních otvorů by měly být tradičně komponované. Z uvedených kritérií je možná výjimka, pouze pokud půjde o mimořádně kvalitní architektonické řešení.

Hodnotné historické fasády (např. neoslohové se štukovou výzdobou, ale i jednodušší

klasicistní) je nutné zachovat. V maximální možné míře by měly být zachovány i historicky hodnotná okna, dveře a vrata. Barevnost fasád by měla vycházet z tradičních odstínů a respektovat tektoniku.

Ostatní objekty, tedy zejména ve vnitroblocích, budou posuzovány zejména z hlediska zachování charakteristického parametru města s dominantní úlohou Zelené hory a sakrálních objektů.

b) Před nedávnem začaly přípravy na stavbu nové silnice I/20, jejíž součástí je obchvat našeho města. Ředitelství silnic a dálnic plánuje z celého úseku Seč-Životice realizovat nejdříve právě tento obchvat. Domníváme se, že Nepomuk v současné době obchvat nepotřebuje, dopravní problémy by vyřešily kruhové objezdy u Pyramidy, Normy a na Borku, doplněné přechody pro chodce a chodníkem od Normy k Unibricku.

Je také nepochybným faktem, že odklonění tranzitní dopravy zcela mimo město bude mít negativní efekt na místní ekonomiku. Spousta lidí, kteří by zde zastavili, naše město jednoduše mine.

Navrhujeme proto změnit obchvat města v ÚP z návrhu na výhled, aby v nejbližších letech nemohlo dojít k jeho výstavbě. Dle našeho názoru by obchvat Nepomuku měl být realizován, až budou dokončeny obchvaty všech ostatních obcí na trase silnice I/20, a především až jej bude opravdu vyžadovat hustota provozu.

c) Závěrem bychom chtěli apelovat na všechny odpovědné osoby, aby při schvalování dílčích změn v ÚP měly na zřeteli, zda zapadají do celkového urbanistického konceptu města a jaký bude jejich krajinný dopad. Například v konkrétním případě rozšíření areálu fy. Regina je třeba zvážit, že již současné haly se staly díky své poloze a hmotě jistou "dominantou." Další objekty by tedy neměly být příliš vysoké a jistě by bylo žádoucí, kdyby byly dostatečně obklopeny zelení, která by změkčovala jejich zasazení do krajiny. Zelené pásy kolem průmyslových areálů by bylo vhodné vložit například i do regulativu průmyslové zóny ve Dvorci (či průmyslových zón obecně), již jen kvůli cause elektrárny na biomasu.

Jak je patrné, tyto návrhy nesledují žádný osobní ani firemní prospěch, jsou motivovány snahou o harmonický rozvoj města jako celku a zachování jeho historických, urbanistických a krajinných kvalit. Doufáme, že je tedy přijmete jako podnětné a obecně prospěšné a zařadíte je do III. změny ÚP města Nepomuk.

za Společnost přátel starého Nepomuka, o.s.

Mgr. Pavel Kroupa, mluvčí