

**Věc: Připomínky k projektu RD na pozemku parc.č. 108 v kat.ú. Nepomuk**

Navrhovaná stavba má být umístěna na samé hranici historické zástavby města Nepomuk, ovšem stále ještě na území „historického jádra města“, kde územní plán vyžaduje zvýšené nároky na výstavbu, aby nebyl narušen historický ráz jádra města. Projektovaný RD bohužel tyto nároky nesplňuje. Hmota patrového(!) domu, tvořená dvěma objekty čtvercového půdorysu by byla v silném kontrastu s okolní drobnou historickou zástavbou spíše venkovského charakteru. Taktéž funkcionalistický výraz domu a jeho stanová střecha s minimálním sklonem se hodí možná k nedalekým bytovkám, ale nikoliv k malebným domkům v Zelenohorské uličce s nimiž bezprostředně sousedí ani k blízké citlivě zrekonstruované Zelenohorské poště. Vzhledem k výšce domu a poloze pozemku je třeba přihlídnout i k faktu, že se stavba stane součástí panoramatu města. Snad jen k plaňkovému plotu, pokud bude podezdívka provedena z přírodního kamene (aby navazovala na skálu na níž pozemek leží), nelze mít výhrady. Jinak se domnívám, že by bylo záhodno celý projekt od základu přepracovat: to znamená zejména řešit celý objekt jako přízemní se sedlovou či polovalbovou střechou o sklonu nejméně 40° (s obytným podkrovím). Také by měl mít dům obdélníkový a nikoliv čtvercový půdorys (poměr stran cca 2:1) – je např. možné spojit garáž i RD do jediného objektu. Možné by bylo i posunutí stavby blíže uličce, klidně až těsně ke stávající stodole, aby plynule navazovala na existující zástavbu. Zvláště v tom případě by bylo vhodné (ale nikoliv nezbytně nutné) řešit okenní a dveřní otvory a jejich výplně v klasickém duchu.

Cílem těchto návrhů je, aby nový dům citlivě zapadl do stávající zástavby, nenásilně ukončil Zelenohorskou uličku, nepůsobil příliš kontrastně vůči Zelenohorské poště a nenarušoval panorama města. Nechci nikterak polemizovat o vlastních architektonických kvalitách domu, jistě by se vyjímal v sousedství moderní zástavby např. u nové školy. V leckterém satelitním městečku by působil zcela jistě lépe než „podnikatelské baroko“. V dotčené lokalitě ale nemá dle mého názoru tato stavba, v podobě v jaké byla navržena, co dělat.

Pavel Kroupa  
Společnost přátel starého Nepomuka, o.s.  
Zelenohorská 76  
33501 Nepomuk